

FONDAZIONE "CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI"  
A D R A N O  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

---

**Delibera** n. 16/2023.

**Oggetto:** Progetto di manutenzione straordinaria dei locali di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via San Pietro e Via Regina Elena. Approvazione progetto.

---

L'anno duemilaventitre il giorno 7 del mese di dicembre, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Commissario Regionale della Fondazione "Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri", Dott. Nicola Caltabiano, assistito per la stesura del presente atto dal Segretario f.f. geom. Giuseppe Russo, ha adottato la seguente deliberazione:

**VISTI**

- la legge 17 luglio 1890, n. 6972, cosiddetta "*legge Crispi*", contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza (IPAB), che trova parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- la legge regionale 9 maggio 1986n.22;
- la circolare regionale n. 9/2007;
- il decreto dell'Assessore per gli Enti Locali n.438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n. 6972/1890;
- il D.R. n° 14/Gab del 06/02/2023, con cui l'Assessore Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Commissario Straordinario per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente;

**PREMESSO CHE:**

- la Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri svolge, tra l'altro, una serie d'attività finalizzate alla gestione del patrimonio immobiliare di proprietà;
- bisogna tenere in un corretto stato manutentivo gli immobili di proprietà della fondazione;



- fra gli immobili facente parte del patrimonio immobiliare della fondazione vi sono quelli ubicati ad Adrano, in Via San Pietro e Via Regina Elena;
- detto immobile allo stato risulta inutilizzato e oggetto di manutenzione e costante messa in sicurezza, al fine di non disperderne la funzionalità e l'integrità strutturale;
- tale circostanza determina dei cospicui costi di manutenzione nel bilancio della Fondazione; lo stesso risulta, allo stato attuale, disponibile e non concesso in uso a titolo oneroso;
- con delibera n. 13/2023 è stato dato incarico all'arch. Giuseppe Palazzotto di Adrano, di redigere un progetto per la manutenzione dei suddetti locali;
- il professionista in data 05/12/2023 ha trasmesso via pec il progetto corredato dagli elaborati previsti nel disciplinare, ed esattamente:
  - A.1 Mappa Catastale
  - A.2 Planimetria Catastale
  - A.3 Visura Catastale storica
  - TAV.1 Corografie
  - TAV.2 Pianta Stato di Fatto
  - TAV.3 Prospetti Stato di Fatto
  - TAV.4 Sezione Stato di Fatto
  - TAV.5 Repertorio fotografico (interni ed esterni)
  - TAV.6 Relazione Tecnica Generale
  - TAV.7 Pianta Demolizioni (progetto)
  - TAV.8 Pianta Interventi (progetto)
  - TAV.9 Sezione di Progetto
  - TAV.10 Schema Impianto Elettrico
  - TAV.11 Schema Quadri Elettrici
  - TAV.12 Relazione impianto elettrico
  - TAV.13 Computo Metrico Estimativo
  - TAV.14 Elenco Prezzi
  - TAV.15 Calcolo Incidenza Manodopera
  - TAV.16 Capitolato Speciale Di Appalto
  - TAV.17 Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
  - TAV.18 Analisi dei Rischi
  - TAV.19 Fascicolo dell'Opera



**Atteso che:**

- il progetto ha ricevuto il visto favorevole del tecnico della Fondazione geom.

Giuseppe Russo;

- il progetto deve essere approvato in via amministrativa per procedere successivamente alla realizzazione dei lavori;
- la Fondazione non dispone di personale in grado di poter effettuare questo tipo di interventi;

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere in merito e approvare il progetto;

**Considerato** che l'intervento deve essere eseguito nell'immediatezza per evitare danni all'ente;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DELIBERA**

**1) Di approvare** il Progetto di manutenzione straordinaria dei locali di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via San Pietro e Via Regina Elena redatto dall'arch. Giuseppe Palazzotto di Adrano formato dai seguenti elaborati:

- A.1 Mappa Catastale
- A.2 Planimetria Catastale
- A.3 Visura Catastale storica
- TAV.1 Corografie
- TAV.2 Pianta Stato di Fatto
- TAV.3 Prospetti Stato di Fatto
- TAV.4 Sezione Stato di Fatto
- TAV.5 Repertorio fotografico (interni ed esterni)
- TAV.6 Relazione Tecnica Generale
- TAV.7 Pianta Demolizioni (progetto)
- TAV.8 Pianta Interventi (progetto)
- TAV.9 Sezione di Progetto
- TAV.10 Schema Impianto Elettrico
- TAV.11 Schema Quadri Elettrici
- TAV.12 Relazione impianto elettrico
- TAV.13 Computo Metrico Estimativo
- TAV.14 Elenco Prezzi
- TAV.15 Calcolo Incidenza Manodopera
- TAV.16 Capitolato Speciale Di Appalto
- TAV.17 Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)



- TAV.18 Analisi dei Rischi
- TAV.19 Fascicolo dell'Opera

- 2) **Fare fronte** alla complessiva spesa di € 180.000,00 nel seguente modo:
  - in quanto a €. 154.000,00 con imputazione al capitolo 89 del bilancio 2023;
  - in quanto a €. 26.000,00, già impegnate con la determina 13/23 al capitolo 89 del bilancio 2023;
- 3) **Di liquidare** la somma di €. 12.000,00 oltre oneri al 4% all'arch. Palazzotto Giuseppe quali competenze di progettazione, su presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) **Di dare mandato** al Commissario Straordinario di richiedere al Comune di Adrano di espletare le procedure per l'affidamento dei lavori;
- 5) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

F.to Il Segretario F.F.  
geom. Giuseppe Russo

F.to IL COMMISSARIO REGIONALE  
Dott. Nicola Caltabiano